

- Dos mil trescientos treinta y siete -

24112



NÚMERO I SETECIENTOS TREINTIUNO, EN LA CIUDAD DE NASCA,
 QUE OTORGAN LOS INOS, COHEREDEROS, ENRIQUE PROVINCIA DEL MISMO NOM-
 NATA, ROBLES, ALICIA NICOLAZA NATA ROBLES, DEPARTAMENTO DE
 DINA NATA ROBLES, Y JAVIER FRANCISCO NATA ICA, DE LA REPÚBLICA DEL
 ESPINOSA, A LOS DOCE DÍAS -
 A FAVOR DE JAVIER GERARDO HUAYHUA GUISPE DEL MES DE JUNIO DE
 Y DOÑA PELAGIA MENDEZ CHIPANA, MIL NOVECIENTOS NOVEN-
 TISEIS, ANTE MÍ: YOLAN-
 DA VELÁSQUEZ CARRIÓN NOTARIO DE LA PROVINCIA DE NASCA, IDENTIFICADA
 CON LIBRETA ELECTORAL N° 21446565 Y REGISTRO UNICO DE CONTRI-
 BUENTES N° 10435242, COMO REGISTRO DE UNA PARTE DON ENRIQUE NATA
 ROBLES, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 07826450,
 INGENIERO QUIMICO, CASADO CON DOÑA YOLANDA VIDAL TERRY, CON DO-
 MICILIO EN BOCAUY BOLOÑA N° 844 DPTO. 402 MIRAGLORES-LIMA, DOÑA DI-
 NA NATA ROBLES DE MARTINEZ, PERUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELEC-
 TORAL N° 07915737, OCUPACIÓN, SU CASA CASADA CON CÉSAR MARTINEZ, PA-
 REDES, DOMILIARIO EN ALCALÁ 187-PUEBLO LIBRE-LIMA, ALICIA NICO-
 LASA NATA ROBLES, PERUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N°
 07932643, OCUPACIÓN, SU CASA, CASADA CON DON FRANCISCO JAVIER RO-
 DRÍGUEZ PÉREZ, CON DOMICILIO EN ALCALÁ 189-PUEBLO LIBRE-LIMA, TO-
 DOS DE TRÁNSITO POR ESTA CIUDAD, Y FRANCISCO JAVIER NATA ESPINOSA,
 PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL N° 22067773, AGRICULTOR
 ESTADO CIVIL SOLTERO, CON DOMICILIO EN EL JR. JUAN NATA N° 911 INT-
 LETRA "E", DE ESTA CIUDAD, Y DE LA OTRA PARTE, COMO COMPRADORES,
 DON JAVIER GERARDO HUAYHUA GUISPE, PERUANO, IDENTIFICADO CON LI-
 BRETA ELECTORAL N° 22077210, OBRERO, SOLTERO, Y PELAGIA MENDEZ CHI-
 PANA, PERUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N° 22101839, OCU-

//..PAGION SU CASA; ESTADO CIVIL SOLTERA; AMBOS CON DOMICILIO EN
BUENAS VIVAS S/N., DE ESTA CIUDAD.-LOS COMPRENEDIENTES SON
MAYORES DE EDAD; HABILITADOS PARA CONTRATAR INTELIGENTES EN EL IDIOMA
CASTELLANO Y EXPERTOS EN EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, A
QUIENES UNIQUE DON PLENA CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BAS-
TANTE PERCIBIDO POR EL CUAL COMPARECIERON DESPUÉS DE HABER CUMPLIE-
DO CON LO PREVISTO EN LOS ARTICULOS CINCUENTECUATRO Y TRES SIGUI-
ENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO; ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADE
Y AUTORIZADA POR ELLAS, PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVARDO A INS-
TRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNADA CON EL NÚMERO QUINIENTOS SETE-
NTIDOS, QUEDA AGREGADA A SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITE-
RAL ES COMO SIGUE:-.-.-.-.-.

SEÑOR NOTARIO: SERVASE UD. EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITORIAS
PÚBLICAS, UNA DE COMPRA-YENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO
VENDEDORES-Los HERMANOS Y COHEREDEROS: ENRIQUE MATA ROBLES, A-
LICIA NICOLAZA MATA ROBLES, DIANA MATA ROBLES y JAVIER FRANCISCO
MATA ESPINOZA Y DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORES, DON JAVIER GE-
RARDO HUAYHUA QUISPE Y DOÑA PELAGIA MÉNDEZ CHIRANA; EN LOS TÉR-
MINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:-.-.-.-.-.

PRIMERO: LOS VENDEDORES DECLARAN SER PROPIETARIOS DE UN LOTE DE
TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 17 DE LA MANZANA "D", UBICADA EN LA
URBANIZACIÓN MAURICIO, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NASCA, DEPARTA-
MENTO DE ICA; CUYAS LINDERACIONES Y MEDIDAS SON LAS SIGUIENTES:
POR EL NORTE O FONDO CON EL LOTE Nº 14 midiendo 10 mts. LINEALES;
POR EL SUR O FRENTE CON LA CALLE JOSÉ MARÍA MELFA, midiendo 10 ms.
LINEALES; POR EL ESTE O DERECHA ENTRANDO CON EL LOTE Nº 18; MIDIE-
NDÓ 20 MS. LINEALES Y POR EL OESTE O IZQUIERDA ENTRANDO CON EL LO-

24110

FOLIO 16, MIDIENDO 20 MS. LINEALES; CUYO ÁREA TOTAL ES DE 200 ME-
 TROS CUADRADOS Y CUYO PERÍMETRO ES DE 60 MS. LINEALES; EL DOMINIO
 Y PROPIEDAD LA TIENEN ADQUIRIDA EN TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN
 AL FALLECIMIENTO DE SU CAUSANTE DON PLACIDO MATA ROJAS, OCURRIDO
 EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1982, HABIENDO SIDO DECLARADO SUS HEREDEROS
 EN EL PROCESO JUDICIAL DE DECLARATORIA DE HEREDEROS TRAMITADO Y
 CONCLUIDO ANTE EL JUZGADO CIVIL DE LINA, CUYA SENTENCIA FUE
 INSCRITO EN EL REGISTRO DE INTÉRSDOS DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 DE LCA, EN EL TOMO 08, FOLIO 247 DE 1984, ASIMISMO EN DICHO PROCEDI-
 MIENTO SE DECLARÓ COMO CO-HEREDERA A LA CÓNYUGE SUPERSTITE EN A-
 RRENTAMIENTO, AHORITA FALLECIDA DOÑA CELINA ROSALES CAVERO Y LUEGO
 DE SU CORRESPONDIENTE DECLARATORIA DE HEREDEROS SEGUIDA ANTE EL
 JUZGADO CIVIL DE MAGDALENA DELA, Nº 1235-85, CON FECHA 08 DE AGOS-
 TO DE 1986, NUEVAMENTE SE DECLARA COMO SUS UNICOS Y UNIVERSALES
 HEREDEROS A LOS VENDEDORES CON EXCEPCIÓN DEL CO-INTERVINIENTE YA
 VIERA FRANCISCO MATA ESPINOZA, POR NO TENER LA CALIDAD DE HIJO DE
 LA DICTADA. - M. D. E. - T. T. E. - T. E. - T. E. - T. E. - T. E. - T. E. - T. E. -
 SEGUNDO: POR EL PRESENTE CONTRATO LOS VENDEDORES DAN EN VENTA REAL
 PERPETUA EN FAVOR DE LOS COMPRADORES EL LOTE URBANO
 NO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, POR EL PRECIO PACTADO DE DOS
 MIL DÓLARES AMERICANOS (\$2,000.00) QUE LOS VENDEDORES DECLARAN HA-
 BER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCIÓN ANTES DE FIRMARSE LA PRESEN-
 TE MINUTA, NOTIENDO NADA QUE RECLAMAR POR ESTE CONCEPTO. - T. T. E. -
 TERCERO: EN ESTA COMPRA-VENTA SE COMPRENDE TODO CUANTO DE HECHO
 Y POR DERECHO CORRESPONDE A LO VENDIDO, COMO AÍRES, SUELOS, AGUAS,
 VIENTO, COSTUMBRES, ENTRADAS, SALIDAS, SIN RESERVARSE NADA PARA SI
 LOS VENDEDORES; QUIENES DECLARAN ASIMISMO QUE SOBRE EL BIEN QUE SE
 ENAJENE NO PEGA NINGUNA CLASE DE GRAVÁMENES COMO HIPOTECA, ENTIEN-
 DITAN Y MANIFIESTA DE ADELANTE ALIENAR POR EL VALOR DE SU UTILIDAD.

24103

VELAZQUEZ VELASQUEZ CARRION
NOTARIO - ABOGADO GARCIA

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 259

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°731 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 12 DE JUNIO DE 1,996; QUE OTORGA: LOS HNOS COHEREDEROS: ENRIQUE MATA ROBLES, ALICIA NICOLAZA MATA ROBLES, DINA MATA ROBLES Y JAVIER FRANCISCO MATA ESPINOZA; A FAVOR DE: DON JAVIER GERARDO HUAYHUA QUISPE Y DOÑA PELAGIA MENDEZ CHIPANA; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 5, DEL BIENIO 1,995 – 1,996, FOLIO N° 2,337 AL FOLIO N° 2,339, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): PELAGIA MENDEZ CHIPANA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22101839. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 434 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 314827, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 17 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR